



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

Кому АО «СЗ «Группа Компаний
Системной Консолидации»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129045450/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428022, город Чебоксары, Кабельный
проезд, д.7

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 52-50-14

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 октября 2019

№ 21-01-37 Ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №184),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика –

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица
Энергетиков, д.19, корпус 1,

Решение о присвоение объекту адресации адреса №114 от 18.03.2019 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030202:632**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 2 «б» в микрорайоне «Олимп» по ул. З.Яковлевой,58.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-49-2018**, дата выдачи **04.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51846,48	51784,0
в том числе надземной части	куб. м	50258,47	49931,0
Общая площадь здания	кв. м	15724,61	16392,50
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	11543,38	11564,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2700,70	2749,70
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11320,36	11336,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2700,70 в том числе площадь общего имущества 2700,70	2749,70 в том числе площадь общего имущества 2749,70
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	184/11320,36	184/11336,10
1-комнатные	шт./кв. м	46/2139,60	46/2140,00
2-комнатные	шт./кв. м	92/5760,44	92/5774,50
3-комнатные	шт./кв. м	46/3420,32	46/3421,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	11543,38	11564,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-водоснабжение, -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- кабельное телевидение; - отопление;	-водоснабжение, -водоотведение; -электроснабжение; -наружное освещение; -отвод поверхностных стоков; -телефонизация; -проводное вещание; -интернет;- кабельное телевидение; - отопление;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса В25, F100, W4;	железобетонные сваи с монолитными железобетонными ростверками из бетона класса В25, F100, W4;
Материалы стен		Наружные стены - 470мм, внутренний слой – керамический полнотелый кирпич М 100; утеплитель - минераловатная плита «Rockwool» Венти Баттс Д» -150, 200мм; воздушная прослойка толщиной 60мм; навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит - 10мм;	Наружные стены - 470мм, внутренний слой – керамический полнотелый кирпич М 100; утеплитель - минераловатная плита «Rockwool» Венти Баттс Д» -150, 200мм; воздушная прослойка толщиной 60мм; навесной вентилируемый фасад из керамогранитных плит - 10мм;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25 с 1-4 эт., В22,5 с 5-23 эт.;	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25 с 1-4 эт., В22,5 с 5-23 эт.;

Материалы кровли		Кровля – плоская с теплым чердаком, внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;	Кровля – плоская с теплым чердаком, внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	359 558,13 335 870,45 6 283,17	413 121,43 320 378,30 8 616,46
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы крыши		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	120,74	120,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Rockwool» Венти Баттс Д» -150, 200мм;	минераловатные плиты «Rockwool» Венти Баттс Д» -150, 200мм;

Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.10.2019. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 28 ” октября 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

